



Усть-Камчатский ВЕСТНИК – ОФИЦИАЛЬНО

ГАЗЕТА ОФИЦИАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ УСТЬ-КАМЧАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Извещение № 01

о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение (далее - Организатор конкурса), адрес: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 24. тел: 8(415 34)20702, кабинет №13.2, 3 этаж (Отдел экономического развития).

Предмет конкурса: Право заключения договора на размещение нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания, местоположение (адресный ориентир): 684415, Камчатский край, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, д. 19, тип объекта – павильон, специализация – смешанный, площадь объекта – в пределах 20 м²

Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта: устанавливается равной размеру годовой платы по договору и составляет **8 605 рублей 44 копейки (Восемь тысяч шестьсот пять рублей 44 копейки)**, рассчитана в соответствии с Порядком определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 04.06.2019 № 284.

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, состоящая из начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта и суммы денежных средств, предложенных победителем конкурса, подлежит зачислению в доход бюджета Усть-Камчатского сельского поселения. При этом начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта зачитывается в счет платы по договору.

Плата является финансовым предложением, сделанным победившим субъектом предпринимательской деятельности самостоятельно при подаче заявки, но не ниже чем начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

К участию в конкурсе допускаются субъекты предпринимательской деятельности, соответствующие следующим условиям:

а) заявитель не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;

б) в отношении заявителя не возбуждено дело о банкротстве;

в) на имущество заявителя не наложен арест и (или) его экономическая деятельность не приостановлена.

Для участия в конкурсе претендент представляет Организатору конкурса в установленный срок заявку по форме, согласно Приложению 2 к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 05.06.2019 № 285.

Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются с **24 июля 2020 года по 10 августа 2020 года (включительно)** по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по адресу Организатора конкурса: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 24. тел: 8(415 34)20702, кабинет № 13.2, 3 этаж.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе:

С заявкой претенденты представляют:

а) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для индивидуальных предпринимателей);

в) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа;

г) конкурсное предложение в запечатанном и неповрежденном конверте;

д) доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено;

е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику конкурса;

ж) подписанная заявителем опись представляемых документов.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявитель не вправе подать более одной заявки на участие в конкурсе.

Заявителю отказывается в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса;

б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

в) представлены не все документы;

г) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных настоящим извещением;

д) конверт с конкурсным предложением не запечатан или существенно поврежден.

Место, дата и время проведения конкурса и подведения его итогов:

14 августа 2020 года в 10:00 по адресу Организатора конкурса.

Победителем конкурса признается заявитель, который предложил больший размер финансового предложения за право размещения нестационарного объекта. В случае поступления одинаковых финансовых предложений, победителем считается заявка, поступившая ранее других заявок.

Срок подписания договора на размещение нестационарного объекта:

По результатам конкурса между победителем конкурса и Организатором конкурса, после внесения победителем конкурса платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, заключается договор на размещение нестационарного объекта. Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта вносится в бюджет Усть-Камчатского сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем конкурса платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта подготавливает проект договора на размещение нестационарного объекта и направляет его победителю конкурса для подписания. Победитель конкурса в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его Организатору конкурса.

При невнесении платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта в установленный срок, уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора на размещение нестационарного объекта победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного догово-

ра. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного объекта направляется Управлением участнику конкурса, предложение которого о плате за право заключения указанного договора содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В случае согласия данного участника заключить договор на размещение нестационарного объекта указанный участник признается победителем конкурса.

В случае если участник конкурса отказывается или уклоняется от заключения договора на размещение нестационарного объекта, результаты конкурса аннулируются организатором конкурса.

Реквизиты счёта Организатора конкурса для перечисления платы от продажи права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предложенной по результатам конкурса:

УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития администрации УМКР)

Банковские реквизиты:

ИНН 4109005928

КПП 410901001

БИК 043002001

ОКТМО 30619401

л/с 04383203650

Р/с 40101810905070010003

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

КБК 561 1 17 05050 10 0000 180 - Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений

Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений извещения о проведении конкурса.

Организатор конкурса в период срока начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе дает участникам конкурса разъяснения положений извещения о проведении конкурса.

Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема Организатором конкурса указанных изменений.

Заявитель вправе отозвать свою заявку до даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, направив организатору конкурса соответствующее заявление в письменной форме.

Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет проверку представленных заявителями документов на предмет наличия в них недостоверных сведений.

При этом организатор конкурса вправе потребовать разъяснения в отношении содержащихся в заявке сведений путем направления участникам конкурса запроса по почте или вручения такого запроса лично. Разъяснения должны быть представлены организатору конкурса в 3-дневный срок с даты получения запроса, но не позднее даты заседания комиссии по вопросу принятия решения о допуске заявителей к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения.

Организатор конкурса по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе в следующих случаях:

а) изменения действующего законодательства и нормативных правовых актов Усть-Камчатского муниципального района, регулирующих установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;

б) изменения технических характеристик нестационарных объектов, указанных в конкурсной документации;

в) выявление в конкурсной документации технических ошибок.

Приложение: проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение к извещению

**Типовой договор
на размещение нестационарного объекта на
территории Усть-Камчатского сельского поселения по
результатам конкурсного отбора**

п. Усть-Камчатск «___» _____ 20___

Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального

района - муниципальное казенное учреждение, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Управления _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуально-го предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Победитель Конкурса», в лице _____

Ф.И.О. руководителя _____, действующего на основании _____

_____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю Конкурса право на размещение нестационарного объекта (тип) _____

_____, (далее - Объект),

для осуществления _____

Специализация объекта _____

Режим работы _____

_____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского сельского поселения

(место расположения объекта)

На срок с _____ 20___ года по _____ 20___ года (_____, месяцев).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов территории Усть-Камчатского сельского поселения (далее - Схема) _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

от _____ 20___ года № _____ по результатам Конкурса по предоставлению права размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения (далее - Конкурс) (Протокол конкурсной комиссии от _____ 20___ года № _____) и согласия на обработку персональных данных Победителя Конкурса.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязуется предоставить Победителю Конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со Схемой.

2.3. Победитель Конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Победитель Конкурса по письменному согласованию с Уполномоченным органом вправе уступить свои права по настоящему Договору третьему лицу на основании правоустанавливающих документов (договор купли-продажи) на Объект. Переуступка прав оформляется Договором с новым хозяйствующим субъектом в пределах установленных настоящим Договором сроков и без изменения условий пользования.

2.4. Победитель Конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием

наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров.

2.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденные Собранием депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 10.04.2019 № 146-нд.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока предоставления права на размещение Объекта, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора за период с _____ по _____ составляет _____ (рублей), согласно расчету платежей, являющемуся приложением к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится ежеквартально в следующем порядке:

_____ рублей в срок до _____;
_____ рублей в срок до _____ (и т.д.).

3.3. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Уполномоченного органа.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта в период действия Договора может быть изменен по соглашению Сторон.

3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Уполномоченный орган обязуется возвратить Победителю Конкурса платеж, указанный в п. 3.2., пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего Договора. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Победителя Конкурса, указанный в настоящем Договоре.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель Конкурса выплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

5.3. Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишится права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать извещение.

5.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Договор размещения нестационарного объекта расторгается в случаях:

а) прекращения осуществления предпринимательской деятельности лицом, являющимся Стороной Договора;

б) ликвидации юридического лица, являющегося Стороной Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

в) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося Стороной Договора;

г) по соглашению Сторон Договора;

д) установления факта не функционирования нестационарного объекта в течение 3-х и более месяцев подряд;

е) использования нестационарного объекта не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями Договора);

ж) невнесение платы по договору более трех периодов оплаты;

з) систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению нестационарного объекта, установленных статьей 6 Порядка размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного Собранием депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 20.12.2018 № 138-нд;

и) размещение нестационарного объекта с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации (в случае заключения Договора по результатам конкурса);

к) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

л) реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Усть-Камчатского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных муниципальных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный объект;

м) в иных предусмотренных Договором случаях.

При принятии решения о досрочном расторжении Договора размещения нестационарного объекта Уполномоченный орган обязан уведомить об этом другую Сторону Договора в письменной форме. При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения Стороной по Договору соответствующего уведомления.

6.3. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Конкурса не менее чем за 14 дней, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для

целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

6.4. После окончания действия Договора размещения нестационарного объекта либо при досрочном его расторжении владелец Объекта в течение 10 дней с момента прекращения действия Договора обязан демонтировать (переместить) Объект и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

При неисполнении владельцем Объекта обязанности по своевременному демонтажу Объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении Объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган:	Победитель Конкурса:
Юридический адрес:	Юридический адрес:
телефон/ факс:	телефон/ факс:
ИНН _____	ИНН _____
ОГРН _____	ОГРН _____
л/с _____	Банк _____
р/с _____	_____
БИК _____	расчетный счет _____
ОКПО _____	БИК _____
КПП _____	ОКПО _____
Руководитель Управления _____ (Ф.И.О.)	Руководитель _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____	М.П. _____

Извещение № 02

о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение (далее - Организатор конкурса), адрес: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 24. тел: 8(415 34)20702, кабинет №13.2, 3 этаж (Отдел экономического развития).

Предмет конкурса: Право заключения договора на размещение нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания, местоположение (адресный ориентир): 684414, Камчатский край, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 87, тип объекта - павильон, специализация - смешанный, площадь объекта - в пределах 9 м²

Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта: устанавливается равной размеру годовой платы по договору и составляет **7 943 рубля 52 копейки (Семь тысяч девятьсот сорок три рубля 52 копейки)**, рассчитана в соответствии с Порядком определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 04.06.2019 № 284.

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, состоящая из начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта и суммы денежных средств, предложенных победителем конкурса, подлежит зачислению в доход бюджета Усть-Камчатского сельского поселения. При этом начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта засчитывается в счет платы по договору.

Плата является финансовым предложением, сделанным победившим субъектом предпринимательской деятельности самостоятельно при подаче заявки, но не ниже чем начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

7. Прочие условия

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 дней направить другой Стороне мотивированный ответ по существу претензии.

7.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Уполномоченного органа.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Уполномоченного органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

онарного объекта.

К участию в конкурсе допускаются субъекты предпринимательской деятельности, соответствующие следующим условиям:

а) заявитель не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;

б) в отношении заявителя не возбуждено дело о банкротстве;

в) на имущество заявителя не наложен арест и (или) его экономическая деятельность не приостановлена.

Для участия в конкурсе претендент представляет Организатору конкурса в установленный срок заявку по форме, согласно Приложению 2 к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 05.06.2019 № 285.

Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются **с 24 июля 2020 года по 10 августа 2020 года (включительно)** по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по адресу Организатора конкурса: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 24. тел: 8(415 34)20702, кабинет № 13.2, 3 этаж.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе:

С заявкой претенденты представляют:

а) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для индивидуальных предпринимателей);

в) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа;

г) конкурсное предложение в запечатанном и неповрежденном конверте;

д) доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено;

е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику конкур-

са;

ж) подписанная заявителем опись представляемых документов.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявитель не вправе подать более одной заявки на участие в конкурсе.

Заявителю отказывается в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса;

б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

в) представлены не все документы;

г) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных настоящим извещением;

д) конверт с конкурсным предложением не запечатан или существенно поврежден.

Место, дата и время проведения конкурса и подведения его итогов:

14 августа 2020 года в 10:00 по адресу Организатора конкурса.

Победителем конкурса признается заявитель, который предложил больший размер финансового предложения за право размещения нестационарного объекта. В случае поступления одинаковых финансовых предложений, победителем считается заявка, поступившая ранее других заявок.

Срок подписания договора на размещение нестационарного объекта:

По результатам конкурса между победителем конкурса и Организатором конкурса, после внесения победителем конкурса платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, заключается договор на размещение нестационарного объекта. Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта вносится в бюджет Усть-Камчатского сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем конкурса платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта подготавливает проект договора на размещение нестационарного объекта и направляет его победителю конкурса для подписания. Победитель конкурса в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его Организатору конкурса.

При невнесении платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта в установленный срок, уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора на размещение нестационарного объекта победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного объекта направляется Управлением участнику конкурса, предложение которого о плате за право заключения указанного договора содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В случае согласия данного участника заключить договор на размещение нестационарного объекта указанный участник признается победителем конкурса.

В случае если участник конкурса отказывается или уклоняется от заключения договора на размещение нестационарного объекта, результаты конкурса аннулируются организатором конкурса.

Реквизиты счёта Организатора конкурса для перечисления платы от продажи права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предложенной по результатам конкурса:

УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития администрации УСКР)

Банковские реквизиты:

ИНН 4109005928

КПП 410901001

БИК 043002001

ОКТМО 30619401

л/с 04383203650

Р/с 40101810905070010003

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

КБК 561 1 17 05050 10 0000 180 - Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений

Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений извещения о проведении конкурса.

Организатор конкурса в период срока начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе дает участникам конкурса разъяснения положений извещения о проведении конкурса.

Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема Организатором конкурса указанных изменений.

Заявитель вправе отозвать свою заявку до даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, направив организатору конкурса соответствующее заявление в письменной форме.

Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет проверку представленных заявителями документов на предмет наличия в них недостоверных сведений.

При этом организатор конкурса вправе потребовать разъяснения в отношении содержащихся в заявке сведений путем направления участникам конкурса запроса по почте или вручения такого запроса лично. Разъяснения должны быть представлены организатору конкурса в 3-дневный срок с даты получения запроса, но не позднее даты заседания комиссии по вопросу принятия решения о допуске заявителей к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения.

Организатор конкурса по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе в следующих случаях:

а) изменения действующего законодательства и нормативных правовых актов Усть-Камчатского муниципального района, регулирующих установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;

б) изменения технических характеристик нестационарных объектов, указанных в конкурсной документации;

в) выявление в конкурсной документации технических ошибок.

Приложение: проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение к извещению

Типовой договор на размещение нестационарного объекта на территории Усть-Камчатского сельского поселения по результатам конкурсного отбора

п. Усть-Камчатск «___» _____ 20__

Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Управления _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Победитель Конкурса», в лице _____ Ф.И.О. руководителя _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю Конкурса право на размещение нестационарного объекта (тип) _____

(далее - Объект), для осуществления _____

Специализация объекта _____

Режим работы _____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского сельского поселения

ния

(место расположения объекта)
На срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года
(_____ месяцев).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов территории Усть-Камчатского сельского поселения (далее – Схема)

(указать реквизиты муниципального правового акта)
от _____ 20__ года № _____ по результатам Конкурса по предоставлению права размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения (далее – Конкурс) (Протокол конкурсной комиссии от _____ 20__ года № _____) и согласия на обработку персональных данных Победителя Конкурса.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязуется предоставить Победителю Конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со Схемой.

2.3. Победитель Конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Победитель Конкурса по письменному согласованию с Уполномоченным органом вправе уступить свои права по настоящему Договору третьему лицу на основании правоустанавливающих документов (договор купли-продажи) на Объект. Переуступка прав оформляется Договором с новым хозяйствующим субъектом в пределах установленных настоящим Договором сроков и без изменения условий пользования.

2.4. Победитель Конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров.

2.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденные Соборанием депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 10.04.2019 № 146-нд.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока предоставления права на размещение Объекта, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора за период с _____ по _____ составляет _____ (рублей), согласно расчету платежей, являющемуся приложением к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится ежеквартально в следующем порядке:

_____ рублей в срок до _____;
_____ рублей в срок до _____ (и

т.д.).

3.3. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Уполномоченного органа.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта в период действия Договора может быть изменен по соглашению Сторон.

3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Уполномоченный орган обязуется возратить Победителю Конкурса платеж, указанный в п. 3.2., пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего Договора. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Победителя Конкурса, указанный в настоящем Договоре.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель Конкурса выплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

5.3. Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само это обстоятельство не давало возможности послать извещение.

5.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Договор размещения нестационарного объекта расторгается в случаях:

а) прекращения осуществления предпринимательской деятельности лицом, являющимся Стороной Договора;

б) ликвидации юридического лица, являющегося Стороной Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

в) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося Стороной Договора;

г) по соглашению Сторон Договора;

д) установления факта не функционирования нестационарного объекта в течение 3-х и более месяцев подряд;

е) использования нестационарного объекта не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями Договора);

ж) невнесение платы по договору более трех периодов оплаты;

з) систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению нестационарного объекта, установленных статьей 6 Порядка размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного Собранием депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 20.12.2018 № 138-нд;

и) размещение нестационарного объекта с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации (в случае заключения Договора по результатам конкурса);

к) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

л) реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Усть-Камчатского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных муниципальных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный объект;

м) в иных предусмотренных Договором случаях.

При принятии решения о досрочном расторжении Договора размещения нестационарного объекта Уполномоченный орган обязан уведомить об этом другую Сторону Договора в письменной форме. При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения Стороной по Договору

соответствующего уведомления.

6.3. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Конкурса не менее чем за 14 дней, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

6.4. После окончания действия Договора размещения нестационарного объекта либо при досрочном его расторжении владелец Объекта в течение 10 дней с момента прекращения действия Договора обязан демонтировать (переместить) Объект и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

При неисполнении владельцем Объекта обязанности по своевременному демонтажу Объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении Объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 дней направить другой Стороне мотивированный ответ по существу претензии.

7.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Уполномоченного органа.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Уполномоченного органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Уполномоченный орган:	Победитель Конкурса:
Юридический адрес: ИНН _____ ОГРН _____ л/с _____ р/с _____ БИК _____ ОКПО _____ КПП _____	Юридический адрес: ИНН _____ ОГРН _____ Банк _____ расчетный счет _____ БИК _____ ОКПО _____ КПП _____
Руководитель Управления _____ (Ф.И.О.) М.П.	Руководитель _____ (Ф.И.О.) М.П.

Извещение № 03

о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение (далее - Организатор конкурса), адрес: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 24. тел: 8(415 34)20702, кабинет №13.2, 3 этаж (Отдел экономического развития).

Предмет конкурса: Право заключения договора на размещение нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли

и бытового обслуживания, местоположение (адресный ориентир): 684414, Камчатский край, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 87, тип объекта - павильон, специализация - смешанный, площадь объекта - в пределах 9 м²

Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта: устанавливается равной размеру годовой платы по договору и составляет **7 943 рубля 52 копейки** (Семь тысяч девятьсот сорок три рубля 52 копейки), рассчитана в соответствии с Порядком определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 04.06.2019 № 284.

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, состоящая из начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта и суммы денежных средств, предложенных победителем кон-

курса, подлежит зачислению в доход бюджета Усть-Камчатского сельского поселения. При этом начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта засчитывается в счет платы по договору.

Плата является финансовым предложением, сделанным победившим субъектом предпринимательской деятельности самостоятельно при подаче заявки, но не ниже чем начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

К участию в конкурсе допускаются субъекты предпринимательской деятельности, соответствующие следующим условиям:

- а) заявитель не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;
- б) в отношении заявителя не возбуждено дело о банкротстве;
- в) на имущество заявителя не наложен арест и (или) его экономическая деятельность не приостановлена.

Для участия в конкурсе претендент представляет Организатору конкурса в установленный срок заявку по форме, согласно Приложению 2 к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 05.06.2019 № 285.

Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются с **24 июля 2020 года по 10 августа 2020 года (включительно)** по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по адресу Организатора конкурса: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 24. тел: 8(415 34)20702, кабинет № 13.2, 3 этаж.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе:

С заявкой претенденты представляют:

- а) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для юридических лиц);
 - б) копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для индивидуальных предпринимателей);
 - в) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа;
 - г) конкурсное предложение в запечатанном и неповрежденном конверте;
 - д) доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено;
 - е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику конкурса;
 - ж) подписанная заявителем опись представляемых документов.
- Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.
- Заявитель не вправе подать более одной заявки на участие в конкурсе.
- Заявителю отказывается в приеме заявки в следующих случаях:
- а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса;
 - б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
 - в) представлены не все документы;
 - г) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных настоящим извещением;
 - д) конверт с конкурсным предложением не запечатан или существенно поврежден.

Место, дата и время проведения конкурса и подведения его итогов:

14 августа 2020 года в 10:00 по адресу Организатора конкурса.

Победителем конкурса признается заявитель, который

предложил больший размер финансового предложения за право размещения нестационарного объекта. В случае поступления одинаковых финансовых предложений, победителем считается заявка, поступившая ранее других заявок.

Срок подписания договора на размещение нестационарного объекта:

По результатам конкурса между победителем конкурса и Организатором конкурса, после внесения победителем конкурса платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, заключается договор на размещение нестационарного объекта. Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта вносится в бюджет Усть-Камчатского сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем конкурса платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта подготавливает проект договора на размещение нестационарного объекта и направляет его победителю конкурса для подписания. Победитель конкурса в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его Организатору конкурса.

При невнесении платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта в установленный срок, уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора на размещение нестационарного объекта победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного объекта направляется Управлением участнику конкурса, предложение которого о плате за право заключения указанного договора содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В случае согласия данного участника заключить договор на размещение нестационарного объекта указанный участник признается победителем конкурса.

В случае если участник конкурса отказывается или уклоняется от заключения договора на размещение нестационарного объекта, результаты конкурса аннулируются организатором конкурса.

Реквизиты счёта Организатора конкурса для перечисления платы от продажи права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предложенной по результатам конкурса:

УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития администрации УКМР)

Банковские реквизиты:

ИНН 4109005928

КПП 410901001

БИК 043002001

ОКТМО 30619401

л/с 04383203650

Р/с 40101810905070010003

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

ББК 561 1 17 05050 10 0000 180 - Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений

Форма, порядок, даты начала и окончания срока проведения участником конкурса разъяснений положений извещения о проведении конкурса.

Организатор конкурса в период срока начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе дает участникам конкурса разъяснения положений извещения о проведении конкурса.

Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема Организатором конкурса указанных изменений.

Заявитель вправе отозвать свою заявку до даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, направив организатору конкурса соответствующее заявление в письменной форме.

Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет проверку представленных заявителями документов на предмет наличия в них недостоверных сведений.

При этом организатор конкурса вправе потребовать разъяснения в отношении содержащихся в заявке сведений путем направления участникам конкурса запроса по почте или вручения такого запроса лично. Разъяснения должны быть представлены организатору конкурса в 3-дневный срок с даты получения запроса, но не позднее даты заседания комиссии по вопросу принятия решения о допуске заявителей

к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения.

Организатор конкурса по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе в следующих случаях:

а) изменения действующего законодательства и нормативных правовых актов Усть-Камчатского муниципального района, регулирующих установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;

б) изменения технических характеристик нестационарных объектов, указанных в конкурсной документации;

в) выявление в конкурсной документации технических ошибок.

Приложение: проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение к извещению

Типовой договор на размещение нестационарного объекта на территории Усть-Камчатского сельского поселения по результатам конкурсного отбора

п. Усть-Камчатск «___» _____ 20__

Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Управления _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) именуемое в дальнейшем «Победитель Конкурса», в лице _____, Ф.И.О. руководителя _____,

действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю Конкурса право на размещение нестационарного объекта (тип) _____ (далее - Объект),

для осуществления _____.

Специализация объекта _____.

Режим работы _____.

_____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского сельского поселения _____

(место расположения объекта)

На срок с _____ 20__ года по _____ 20__ года (_____ месяцев).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов территории Усть-Камчатского сельского поселения (далее - Схема) _____

(указать реквизиты муниципального правового акта)

от _____ 20__ года № _____ по результатам Конкурса по предоставлению права размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения (далее - Конкурс) (Протокол конкурсной комиссии от _____ 20__ года № _____) и согласия на обработку персональных данных Победителя Конкурса.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязуется предоставить Победителю Конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со Схемой.

2.3. Победитель Конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Победитель Конкурса по письменному согласованию с Уполномоченным органом вправе уступить свои права по настоящему Договору третьему лицу на основании правоустанавливающих документов (договор купли-продажи) на Объект. Переуступка прав оформляется Договором с новым хозяйствующим субъектом в пределах установленных настоящим Договором сроков и без изменения условий пользования.

2.4. Победитель Конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров.

2.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденные Собранием депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 10.04.2019 № 146-нд.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока предоставления права на размещение Объекта, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора за период с _____ по _____ составляет _____ (рублей), согласно расчету платежей, являющемуся приложением к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится ежеквартально в следующем порядке: _____ рублей в срок до _____

; _____ рублей в срок до _____

(и т.д.).

3.3. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Уполномоченного органа.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта в период действия Договора может быть изменен по соглашению Сторон.

3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Уполномоченный орган обязуется возратить Победителю Конкурса платеж, указанный в п. 3.2., пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего Договора. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Победителя Конкурса, указанный в на-

стоящем Договоре.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель Конкурса выплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

5.3. Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать извещение.

5.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Договор размещения нестационарного объекта расторгается в случаях:

а) прекращения осуществления предпринимательской деятельности лицом, являющимся Стороной Договора;

б) ликвидации юридического лица, являющегося Стороной Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

в) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося Стороной Договора;

г) по соглашению Сторон Договора;

д) установления факта не функционирования нестационарного объекта в течение 3-х и более месяцев подряд;

е) использования нестационарного объекта не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями Договора);

ж) невнесение платы по договору более трех периодов оплаты;

з) систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению нестационарного объекта, установленных статьей 6 Порядка размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного Собранием депутатов Усть-Кам-

чатского сельского поселения от 20.12.2018 № 138-нд;

и) размещение нестационарного объекта с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации (в случае заключения Договора по результатам конкурса);

к) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

л) реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Усть-Камчатского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных муниципальных целей, определенных в соответствии с документацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный объект;

м) в иных предусмотренных Договором случаях.

При принятии решения о досрочном расторжении Договора размещения нестационарного объекта Уполномоченный орган обязан уведомить об этом другую Сторону Договора в письменной форме. При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения Стороной по Договору соответствующего уведомления.

6.3. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Конкурса не менее чем за 14 дней, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении Договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

6.4. После окончания действия Договора размещения нестационарного объекта либо при досрочном его расторжении владелец Объекта в течение 10 дней с момента прекращения действия Договора обязан демонтировать (переместить) Объект и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

При неисполнении владельцем Объекта обязанности по своевременному демонтажу Объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении Объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 дней направить другой Стороне мотивированный ответ по существу претензии.

7.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Уполномоченного органа.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Уполномоченного органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Уполномоченный орган:	Победитель Конкурса:
Юридический адрес:	Юридический адрес:
телефон/ факс:	телефон/ факс:
ИНН _____	ИНН _____
ОГРН _____	ОГРН _____
л/с _____	Банк _____
р/с _____	_____
БИК _____	расчетный счет _____
ОКПО _____	БИК _____
КПП _____	ОКПО _____
Руководитель Управления _____ (Ф.И.О.)	Руководитель _____ (Ф.И.О.)
М.П.	М.П.

Извещение № 04**о проведении конкурса по предоставлению права на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора конкурса: Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение (далее - Организатор конкурса), адрес: 684415, Камчатский край, Усть-Камчатский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 24. тел: 8(415 34)20702, кабинет №13.2, 3 этаж (Отдел экономического развития).

Предмет конкурса: Право заключения договора на размещение нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения в соответствии со Схемой размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания (адресный ориентир): 684414, Камчатский край, п. Усть-Камчатск, ул. Ленина, д. 87, тип объекта - павильон, специализация - смешанный, площадь объекта - в пределах 23 м²

Начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта: устанавливается равной размеру годовой платы по договору и составляет **9 885 рублей 24 копейки (Девять тысяч восемьсот восемьдесят пять рублей 24 копейки)**, рассчитана в соответствии с Порядком определения начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденным постановлением администрации Усть-Камчатского муниципального района от 04.06.2019 № 284.

Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, состоящая из начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного объекта и суммы денежных средств, предложенных победителем конкурса, подлежит зачислению в доход бюджета Усть-Камчатского сельского поселения. При этом начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта засчитывается в счет платы по договору.

Плата является финансовым предложением, сделанным победившим субъектом предпринимательской деятельности самостоятельно при подаче заявки, но не ниже чем начальная цена права на заключение договора на размещение нестационарного объекта.

К участию в конкурсе допускаются субъекты предпринимательской деятельности, соответствующие следующим условиям:

а) заявитель не находится в процессе ликвидации или реорганизации в форме выделения или разделения;

б) в отношении заявителя не возбуждено дело о банкротстве;

в) на имущество заявителя не наложен арест и (или) его экономическая деятельность не приостановлена.

Для участия в конкурсе претендент представляет Организатору конкурса в установленный срок заявку по форме, согласно Приложению 2 к постановлению администрации Усть-Камчатского муниципального района от 05.06.2019 № 285.

Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки на участие в конкурсе принимаются с **24 июля 2020 года по 10 августа 2020 года (включительно)** по рабочим дням с 9:00 до 18:00 (перерыв с 13.00 до 14.00), по адресу Организатора конкурса: 684415, Камчатский край, Усть-Камчат-

ский район, п. Усть-Камчатск, ул. 60 лет Октября, 24. тел: 8(415 34)20702, кабинет № 13.2, 3 этаж.

Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе:

С заявкой претенденты представляют:

а) копия документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для юридических лиц);

б) копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа (для индивидуальных предпринимателей);

в) копия свидетельства о постановке юридического лица или индивидуального предпринимателя на учет в налоговом органе, заверенная органом, выдавшим указанный документ, или нотариально заверенная копия указанного документа;

г) конкурсное предложение в запечатанном и неповрежденном конверте;

д) доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при участии в конкурсе, с указанием действий, на совершение которых оно уполномочено;

е) сведения (документы), подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику конкурса;

ж) подписанная заявителем опись представляемых документов.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявитель не вправе подать более одной заявки на участие в конкурсе.

Заявителю отказывается в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка подается до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении конкурса;

б) заявка подается лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;

в) представлены не все документы;

г) представленные документы оформлены с нарушением требований, предусмотренных настоящим извещением;

д) конверт с конкурсным предложением не запечатан или существенно поврежден.

Место, дата и время проведения конкурса и подведения его итогов:

14 августа 2020 года в 10:00 по адресу Организатора конкурса.

Победителем конкурса признается заявитель, который предложил больший размер финансового предложения за право размещения нестационарного объекта. В случае поступления одинаковых финансовых предложений, победителем считается заявка, поступившая ранее других заявок.

Срок подписания договора на размещение нестационарного объекта:

По результатам конкурса между победителем конкурса и Организатором конкурса, после внесения победителем конкурса платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта, заключается договор на размещение нестационарного объекта. Плата за право заключения договора на размещение нестационарного объекта вносится в бюджет Усть-Камчатского сельского поселения в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней со дня внесения победителем конкурса платы за право заключения дого-

вора на размещение нестационарного объекта подготавливает проект договора на размещение нестационарного объекта и направляет его победителю конкурса для подписания. Победитель конкурса в течение 3 рабочих дней со дня получения проекта договора подписывает договор и представляет его Организатору конкурса.

При невнесении платы за право заключения договора на размещение нестационарного объекта в установленный срок, уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора на размещение нестационарного объекта победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора. Предложение о заключении договора на размещение нестационарного объекта направляется Управлением участнику конкурса, предложение которого о плате за право заключения указанного договора содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. В случае согласия данного участника заключить договор на размещение нестационарного объекта указанный участник признается победителем конкурса.

В случае если участник конкурса отказывается или уклоняется от заключения договора на размещение нестационарного объекта, результаты конкурса аннулируются организатором конкурса.

Реквизиты счёта Организатора конкурса для перечисления платы от продажи права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предложенной по результатам конкурса:

УФК по Камчатскому краю (Управление экономического развития администрации УКМР)

Банковские реквизиты:

ИНН 4109005928

КПП 410901001

БИК 043002001

ОКТМО 30619401

л/с 04383203650

Р/с 40101810905070010003

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ Г. ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ

КБК 561 1 17 05050 10 0000 180 - Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений

Форма, порядок, даты начала и окончания срока предоставления участника конкурса разъяснений положений извещения о проведении конкурса.

Организатор конкурса в период срока начала и окончания подачи заявок на участие в конкурсе дает участникам конкурса разъяснения положений извещения о проведении конкурса.

Заявитель вправе внести изменения в свою заявку в любое время до истечения срока приема заявок. В этом случае датой подачи заявки считается дата приема Организатором конкурса указанных изменений.

Заявитель вправе отозвать свою заявку до даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, направив организатору конкурса соответствующее заявление в письменной форме.

Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявок осуществляет проверку представленных заявителями документов на предмет наличия в них недостоверных сведений.

При этом организатор конкурса вправе потребовать разъяснения в отношении содержащихся в заявке сведений путем направления участникам конкурса запроса по почте или вручения такого запроса лично. Разъяснения должны быть представлены организатору конкурса в 3-дневный срок с даты получения запроса, но не позднее даты заседания комиссии по вопросу принятия решения о допуске заявителей к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске.

Срок, в течение которого Организатор конкурса вправе отказаться от его проведения.

Организатор конкурса по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе в следующих случаях:

а) изменения действующего законодательства и нормативных правовых актов Усть-Камчатского муниципального района, регулирующих установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов;

б) изменения технических характеристик нестационарных объектов, указанных в конкурсной документации;

в) выявление в конкурсной документации технических ошибок.

Приложение: проект договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Приложение к извещению

Типовой договор на размещение нестационарного объекта на территории Усть-Камчатского сельского поселения по результатам конкурсного отбора

п. Усть-Камчатск _____ «____» _____ 20____

Управление экономического развития и контрольной деятельности администрации Усть-Камчатского муниципального района - муниципальное казенное учреждение, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Управления _____,

действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) _____

именуемое в дальнейшем «Победитель Конкурса», в лице _____ Ф.И.О. руководителя _____,

действующего на основании _____,

с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченный орган предоставляет Победителю Конкурса право на размещение нестационарного объекта (тип) _____ (далее - Объект),

для осуществления _____ Специализация объекта _____.

Режим работы _____ по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Камчатского сельского поселения _____

(место расположения объекта) _____ На срок с _____ 20____ года по _____ 20____ года (____ месяцев).

1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов территории Усть-Камчатского сельского поселения (далее - Схема) _____

(указать реквизиты муниципального правового акта) от _____ 20____ года № _____ по результатам Конкурса по предоставлению права размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения (далее - Конкурс) (Протокол конкурсной комиссии от _____ 20____ года № _____) и согласия на обработку персональных данных Победителя Конкурса.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

1.4. Специализация объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Победителем Конкурса специализации не допускается.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Уполномоченный орган вправе осуществлять контроль над выполнением Победителем Конкурса условий настоящего Договора.

2.2. Уполномоченный орган обязуется предоставить Победителю Конкурса право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру, в соответствии со Схемой.

2.3. Победитель Конкурса вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Победитель Конкурса по письменному согласованию с Уполномоченным органом вправе уступить свои права по настоящему Договору третьему лицу на основании правоустанавливающих документов (договор купли-продажи) на Обь-

ект. Переуступка прав оформляется Договором с новым хозяйствующим субъектом в пределах установленных настоящим Договором сроков и без изменения условий пользования.

2.4. Победитель Конкурса обязан:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в срок до _____.

2.4.2. Использовать Объект по назначению (специализации), указанному в п. 1.1 настоящего Договора. Иметь в наличии торговое оборудование, предназначенное для выкладки товаров и хранения запасов. Иметь в наличии холодильное оборудование при реализации скоропортящихся пищевых продуктов.

2.4.3. На фасаде Объекта поместить вывеску с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

2.4.4. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленным настоящим Договором.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.6. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных товаров.

2.4.7. Соблюдать Правила благоустройства территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденные Собранием депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 10.04.2019 № 146-нд.

2.4.8. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с момента окончания срока предоставления права на размещение Объекта, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Цена Договора за период с _____ по _____ составляет _____ (рублей), согласно расчету платежей, являющемуся приложением к настоящему Договору.

3.2. Оплата производится ежеквартально в следующем порядке:

_____ рублей в срок до _____;
_____ рублей в срок до _____
(и т.д.).

3.3. Днем внесения платы является день ее поступления на счет Уполномоченного органа.

3.4. Размер платы по Договору на размещение Объекта в период действия Договора может быть изменен по соглашению Сторон.

3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Уполномоченный орган обязуется возместить Победителю Конкурса платеж, указанный в п. 3.2., пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения настоящего Договора. Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Победителя Конкурса, указанный в настоящем Договоре.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Победитель Конкурса выплачивает Уполномоченному органу пеню в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокады, эпидемии, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в течение 5 дней со дня возникновения этих обстоятельств.

5.3. Если такого извещения не будет сделано, Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, лишается права ссылаться на них в свое оправдание, разве что само то обстоятельство не давало возможности послать извещение.

5.4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Договору на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства.

5.5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться свыше двух месяцев, то каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора полностью или частично, в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

6.2. Договор размещения нестационарного объекта расторгается в случаях:

а) прекращения осуществления предпринимательской деятельности лицом, являющимся Стороной Договора;

б) ликвидации юридического лица, являющегося Стороной Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

в) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося Стороной Договора;

г) по соглашению Сторон Договора;

д) установления факта не функционирования нестационарного объекта в течение 3-х и более месяцев подряд;

е) использования нестационарного объекта не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями Договора);

ж) невнесение платы по договору более трех периодов оплаты;

з) систематического (два и более раза) нарушения требований к размещению нестационарного объекта, установленных статьей 6 Порядка размещения нестационарных объектов общественного питания, торговли и бытового обслуживания на территории Усть-Камчатского сельского поселения, утвержденного Собранием депутатов Усть-Камчатского сельского поселения от 20.12.2018 № 138-нд;

и) размещение нестационарного объекта с нарушением требований к данному объекту, заявленных в конкурсной документации (в случае заключения Договора по результатам конкурса);

к) представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

л) реализации муниципальных программ и (или) приоритетных направлений деятельности Усть-Камчатского сельского поселения в социально-экономической сфере; использовании территории, занимаемой нестационарным объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением объектов благоустройства, стоянок автотранспорта, опор уличного освещения и (или) прочих муниципальных объектов, в том числе остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, строительством проездов и (или) проездных путей, и для иных муниципальных целей, определенных в соответствии с до-

кументацией о планировке территорий; изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд; принятии решений о развитии территории, изменении градостроительных регламентов в отношении территории, на которой находится нестационарный объект;

м) в иных предусмотренных Договором случаях.

При принятии решения о досрочном расторжении Договора размещения нестационарного объекта Уполномоченный орган обязан уведомить об этом другую Сторону Договора в письменной форме. При этом договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения Стороной по Договору соответствующего уведомления.

6.3. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Победителя Конкурса не менее чем за 14 дней, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;
- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;
- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;
- о заключении Договора о развитии застроенных территорий, в случае если нахождение Объекта препятствует реализации указанного Договора.

6.4. После окончания действия Договора размещения не-

стационарного объекта либо при досрочном его расторжении владелец Объекта в течение 10 дней с момента прекращения действия Договора обязан демонтировать (переместить) Объект и восстановить благоустройство места его размещения и прилегающей территории.

При неисполнении владельцем Объекта обязанности по своевременному демонтажу Объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении Объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Стороны будут стремиться разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, путем переговоров.

7.2. До передачи спора на рассмотрение в судебном порядке Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, обязана в течение 15 дней направить другой Стороне мотивированный ответ по существу претензии.

7.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения Уполномоченного органа.

7.4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, один экземпляр хранится у Уполномоченного органа.

8. Реквизиты и подписи Сторон:

Уполномоченный орган:	Победитель Конкурса:
Юридический адрес: телефон/ факс: ИНН _____ ОГРН _____ л/с _____ р/с _____ БИК _____ ОКПО _____ КПП _____	Юридический адрес: телефон/ факс: ИНН _____ ОГРН _____ Банк _____ расчетный счет _____ БИК _____ ОКПО _____ КПП _____
Руководитель Управления _____ (Ф.И.О.) М.П.	Руководитель _____ (Ф.И.О.) М.П.